



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



ANEXO TÉCNICO

1. GENERALES

1.1 OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El principal objetivo de la División de Inmuebles Centrales es detectar las necesidades de obra básica y mantenimiento (mejoramiento de instalaciones, adecuaciones, etc.), en los inmuebles centrales del Instituto; así como atender las solicitudes de trabajos requeridas por las diferentes áreas administrativas, esto, debido a que por la antigüedad de los edificios, existen sitios en donde los acabados se encuentran en mal estado; para ello, se proporciona mantenimiento preventivo y correctivo mejorando los espacios, con la finalidad de mantener en buenas condiciones los inmuebles prolongando así su vida útil.

1.2. ANTECEDENTES

La División de Inmuebles Centrales dentro de su programa anual de Mantenimiento y Conservación de Inmuebles ha considerado darle seguimiento realizando **"Trabajos de conservación, adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, c. P. 06600, Ciudad de México. a cargo de la División de Inmuebles Centrales"**, para lo cual, envió al personal del área de Obra Básica a realizar un levantamiento de necesidades para determinar los alcances de los trabajos y definir las acciones a tomar, se cuenta con un catálogo de conceptos, así como croquis de las áreas a trabajar con lo que se podrá determinar el costo del requerimiento y atender las necesidades identificadas.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1. ALCANCES DE LA CONTRATACIÓN

2.1.1. Descripción detallada de la contratación

"Trabajos de conservación, adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, c. P. 06600, Ciudad de México. a cargo de la División de Inmuebles Centrales". consisten en realizar el mantenimiento y las acciones necesarias para que estén en condiciones de dar un servicio de calidad a los usuarios y visitantes a las instalaciones del Instituto.

Para la elaboración de las propuestas, deberán de tomar en cuenta la descripción de los trabajos, las cantidades de obra consideradas en el apartado "A" (catálogo de conceptos) del presente Anexo.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



2.1.2. Ubicación de los trabajos.

Los trabajos se realizarán en los inmuebles ubicados en:

- Av. paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, c. P. 06600, Ciudad de México.

2.2. SERVICIOS

2.2.1. Descripción de las actividades generales solicitadas

Descripción de las actividades generales solicitadas

- Demolición de elementos de tablaroca.
- Retiro de piso cerámico, vinílico y alfombra
- Demolición de acabados en muros
- Protección de pisos, muros y muebles con polietileno
- Nivelación de pisos
- Abrir, resanar y reparar pisos con mortero y concreto
- Aplanados en muros
- Piso firme de mortero y cemento
- Suministro y aplicación de impermeabilizante
- Ranura y resane de muros y plafones
- Limpieza de muros y canceles
- Muros, plafones y elementos de Tablaroca y tablacemento
- Suministro y colocación de plafón prefabricado
- Suministro y colocación de acabados pétreos y cerámicos en muros y pisos
- Cubiertas de mármol y granito
- Persianas black out
- Suministro y colocación de elementos de sobreponer
- Pulido de muros y pisos
- Pintura vinílica y esmalte en muros y plafones
- Película esmerilada
- Acabado plástico en muros
- Señalización
- Vegetación
- Canceles y estructuras de herrería
- Cancelería de aluminio
- Cristales y espejos
- Suministro y colocación de puertas de madera
- Fabricación, suministro y colocación de cocinetas y mobiliario de aglomerado
- Suministro y colocación de cerraduras y topes para puertas



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



- Desmontaje con y sin recuperación de mobiliario, puertas, elementos, etc.
- Adecuación de instalaciones hidro-sanitarias
- Adecuación de instalaciones eléctricas
- Instalación de cable estructurado
- Adecuación de instalaciones de aire acondicionado

Documentación proporcionada por el Instituto

- Catálogo de conceptos.
- Croquis de las áreas
- Programa de Ejecución de los trabajos.

2.2.2. Perfil del personal encargado de la prestación del servicio

El superintendente y los responsables técnicos deberán tener el nivel Licenciatura en Arquitectura, Ingeniero Arquitecto, Ingeniería Civil, Ingeniería Mecánica, Ingeniería Electromecánica o afines a la construcción, para lo cual deberá avalar sus estudios mediante copia simple de su título o cédula profesional, así mismo deberá comprobar que el superintendente de construcción propuesto cuenta con firma electrónica avanzada vigente.

2.3. ASPECTOS APLICABLES

2.3.1. Normas y aspectos aplicables a los bienes y servicios a contratar

Los materiales especificados en el catálogo de conceptos deberán de cumplir con las normas aplicables vigentes a la fecha del contrato.

NOTA: No se cuenta con presupuesto histórico similar, son aprox. 650 m² a intervenir, los trabajos se tienen contemplados a ejecutar en el siguiente ejercicio 2025, [REDACTED]



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



TÉRMINOS DE REFERENCIA

3. CONDICIONES CONTRACTUALES.

3.1. CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS

3.1.1 Lugar y domicilio para la entrega de los requerimientos para los trabajos.

Ésta tendrá lugar en Calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Alcaldía de Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México.

3.1.2 Causas por las que se podrá declarar desierto el requerimiento.

- I. Cuando la totalidad de las proposiciones presentadas no reúna los requisitos establecidos en el requerimiento.
- II. Cuando los precios de los insumos no fueren aceptables.
- III. Cuando no se reciba alguna proposición.
- IV. Cuando los precios de las proposiciones presentadas no puedan ser pagadas por el IMSS.
- V.

3.1.3 Causas por las que se podrá cancelar el requerimiento.

El Área Responsable de la Contratación podrá cancelar el requerimiento, por caso fortuito o fuerza mayor; cuando existan circunstancias debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos o que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio al IMSS. Tal determinación se notificará por escrito a los participantes y al Órgano Interno de Control, en términos de lo previsto por el artículo 70, del Reglamento, cuando se presente alguna situación de caso fortuito o fuerza mayor; el IMSS se abstendrá de realizar pago alguno por tal motivo.

3.1.4 Adjudicación del Contrato.

Al concluir la evaluación de las proposiciones, se determinarán las que resulten solventes, las que conforme a los criterios de evaluación cumplan con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, y por tanto garantizan el cumplimiento de las obligaciones respectivas, adjudicando el contrato a la proposición solvente que haya ofertado el precio más bajo.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



3.1.5 Vigencia de la contratación

Para la elaboración de su propuesta, deberá considerar el periodo de ejecución de los trabajos, para los cuales, está contemplado que la fecha estimada para su inicio será a partir del día hábil siguiente a la firma del contrato y tendrá una vigencia de **60 días** naturales.

3.2. CONDICIONES DE PAGO

La condición de pago que se estipulará en el contrato será a Precios Unitarios, en cuyo caso el importe de la remuneración o pago total que deba cubrirse al contratista se hará por unidad de concepto de trabajo terminado.

3.2.1 Porcentaje, forma y términos del anticipo.

Para la ejecución de los trabajos objeto del contrato, el IMSS no otorgará anticipo.

3.2.2 Idioma y moneda.

La proposición deberá presentarse exclusivamente en idioma español y las cantidades expresadas en pesos mexicanos.

3.2.3 Número de exhibiciones

La forma en que se deberán cubrir al contratista los montos ejecutados derivados del contrato se hará por medio de la formulación de estimación(es) mensual(es), de acuerdo con el catálogo de conceptos y conforme al programa de ejecución convenido.

El pago de las facturas se realizará mediante transferencia electrónica de fondos, a través del esquema electrónico interbancario que el IMSS tiene en operación, a menos que "El Contratista" acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.

3.3. GARANTÍAS Y OTRAS CONDICIONES DE PAGO

3.3.1. Garantías de Cumplimiento del Contrato

El licitante al que se le adjudique el contrato se obliga a entregar garantía de cumplimiento a través de póliza de fianza expedida por una Institución Afianzadora autorizada, la cual será por el 10% del valor del contrato sin IVA, esto en términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para tal efecto, a favor del IMSS, en pesos mexicanos.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



Al concluir los trabajos, el Contratista, previo a la recepción de los mismos, deberá entregar garantía que avale un plazo de doce meses, para responder los defectos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que, a su elección deberá constituir: Póliza de fianza por el equivalente al 10% del monto total ejercido sin IVA.

Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, sin IVA, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto, en fideicomiso especialmente constituido para ello. En los términos y condiciones previstos en el artículo 66, de la Ley

3.3.2. Penas convencionales

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a los contratistas, las cuales serán determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras, de acuerdo con el artículo 46 bis de la LOPSRM, así como los artículos; 86, 87 y 88 del RLOPSRM.

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.40. De las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la cuantía de la penalización y el porcentaje de retención a estipular en el contrato a formalizar se determinarán de acuerdo con la siguiente tabla:

Importe a contratar.	Retención por periodo mensual.	Pena definitiva por cada día de atraso.
De 30 millones de pesos o menos.	11.0%	5 al millar

3.3.3. Deducciones

El área responsable de aplicar las deducciones, retenciones, descuentos y penas convencionales invariablemente será la Residencia, debiendo registrar el hecho en la bitácora, excepcionalmente, por circunstancias debidamente justificadas las podrán aplicar las Áreas Responsables de la Ejecución de los Trabajos.

3.3.4. Impuestos y Derechos

Una vez firmado el contrato correspondiente, el licitante se obliga a pagar todos los impuestos, aportaciones de seguridad social, derechos o cualquier otro cargo, que se origine con motivo de la celebración del contrato, con excepción del Impuesto al Valor Agregado que le será trasladado por "El Instituto", en términos de las disposiciones legales aplicables.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales Coordinación

Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales



3.3.5. Causales de rescisión administrativa del contrato

El Instituto, de conformidad a lo establecido por el artículo 157 del Reglamento de la Ley de la materia, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si el licitante incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.
2. Interrumpir injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que hubiere sido detectada como defectuosa por "El Instituto".
3. No ejecute los trabajos de conformidad con lo dispuesto en este contrato y en los anexos que lo integran o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el Residente o, en su caso, por el supervisor.
4. No de cumplimiento a los programas, por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "El Instituto", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
5. En caso de que sea declarado o sujeto a concurso mercantil en términos de la Ley de Concursos Mercantiles o figura análoga.
6. Subcontrate partes de los trabajos objeto del presente contrato, sin obtener la autorización previa por escrito de "El Instituto".
7. Transfiera los derechos de cobro derivados de este instrumento jurídico, sin contar con autorización previa y por escrito de "El Instituto".
8. No dé a "El Instituto" y a las dependencias de gobierno que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
9. En general, por el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás ordenamientos que sean aplicables.

4. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

De acuerdo a las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, el Área Responsable de Administrar los contratos es: la Coordinación de Conservación de Servicios Generales; a través de la División de Inmuebles Centrales según el ámbito de su responsabilidad.

Arq. Luis Enrique Toalá Pozo

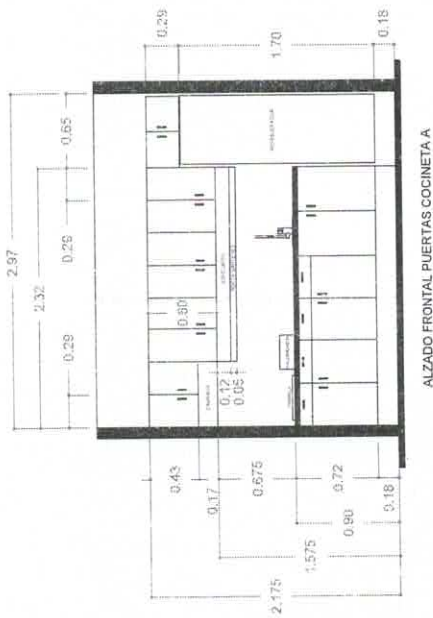
Titular de la División de Inmuebles Centrales



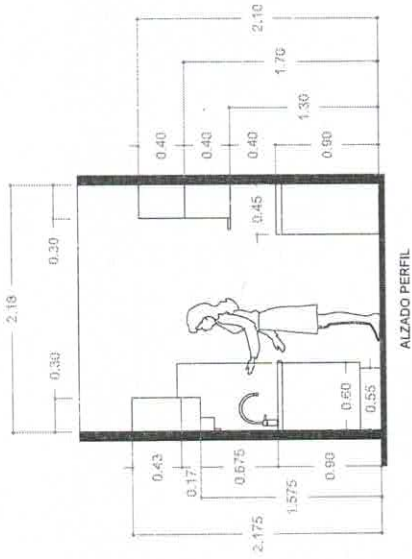
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de conservación, adecuaciones de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. paseo de la Reforma no. 476, colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, c. P. 06600, Ciudad de México, a cargo de la División de Inmuebles

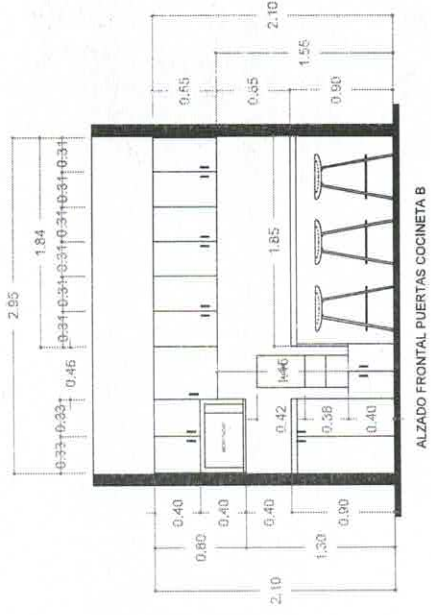
CONCEPTO	DESCRIPCION	MES				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
	ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL					
PARTIDA:	01 PRELIMINARES Y TERRACERIA					
PARTIDA:	02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA					
PARTIDA:	04 ALBAÑILERIA					
PARTIDA:	05 ACABADOS					
PARTIDA:	06 HERRERIA					
PARTIDA:	07 ALUMINIO					
PARTIDA:	08 VIDRIOS ACRILICOS Y ESPEJOS					
PARTIDA:	09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA					
PARTIDA:	31 MANO DE OBRA					
	ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA					
PARTIDA:	12 TUBERIAS Y CONEXIONES DE PROLIPOPILENO					
PARTIDA:	13 VALVULAS Y LLAVES					
PARTIDA:	15 TUBERIA DE PVC Y CONEXIONES					
PARTIDA:	16 INUEBLES Y ACCESORIOS					
PARTIDA:	31 MANO DE OBRA					
	ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA					
PARTIDA:	20 TUBERIA Y CONEXIONES CONDUIT					
PARTIDA:	21 ALAMBRES Y CABLES					
PARTIDA:	22 TABLEROS E INTERRUPTORES					
PARTIDA:	24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACION					
PARTIDA:	29 SOPORTERIA					
PARTIDA:	31 MANO DE OBRA					
	ESPECIALIDAD: CABLES ESTRUCTURADO					
PARTIDA:	21 ALAMBRES Y CABLES					
	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO					
PARTIDA:	25 REJILLAS Y DIFUSORES					
PARTIDA:	26 LAMINA GALVANIZADA					
PARTIDA:	32 EQUIPOS PROPIOS DEL INMUEBLE					



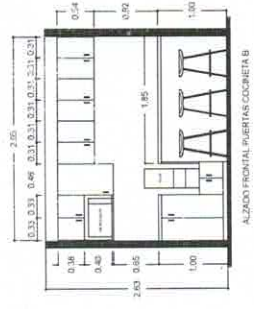
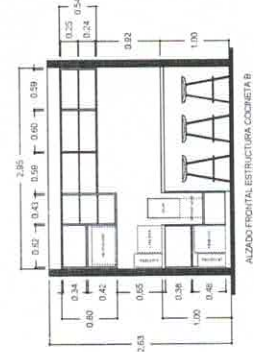
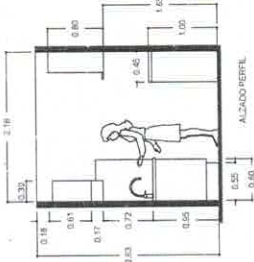
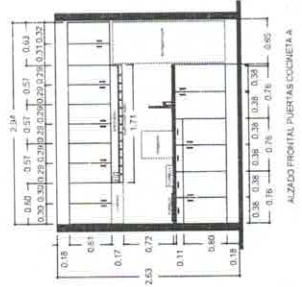
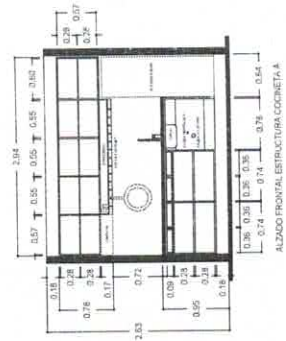
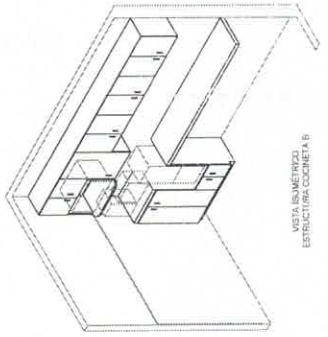
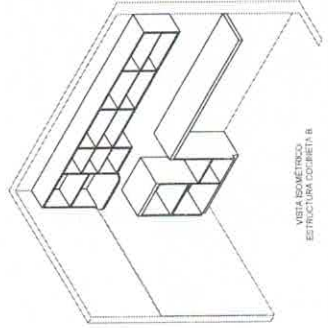
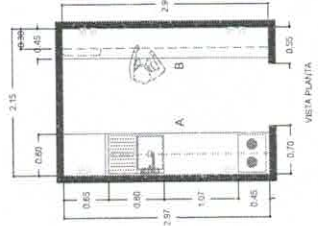
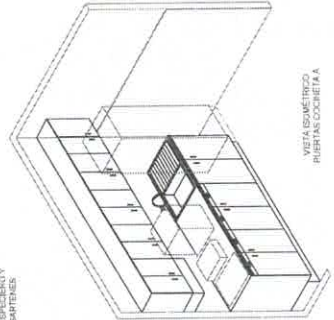
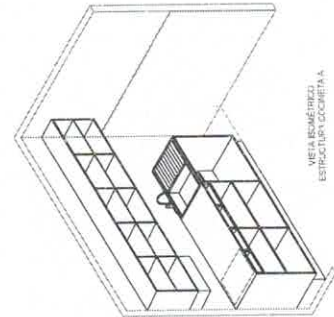
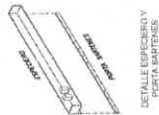
ALZADO FRONTAL PUERTAS COCINETA A



ALZADO PERFIL

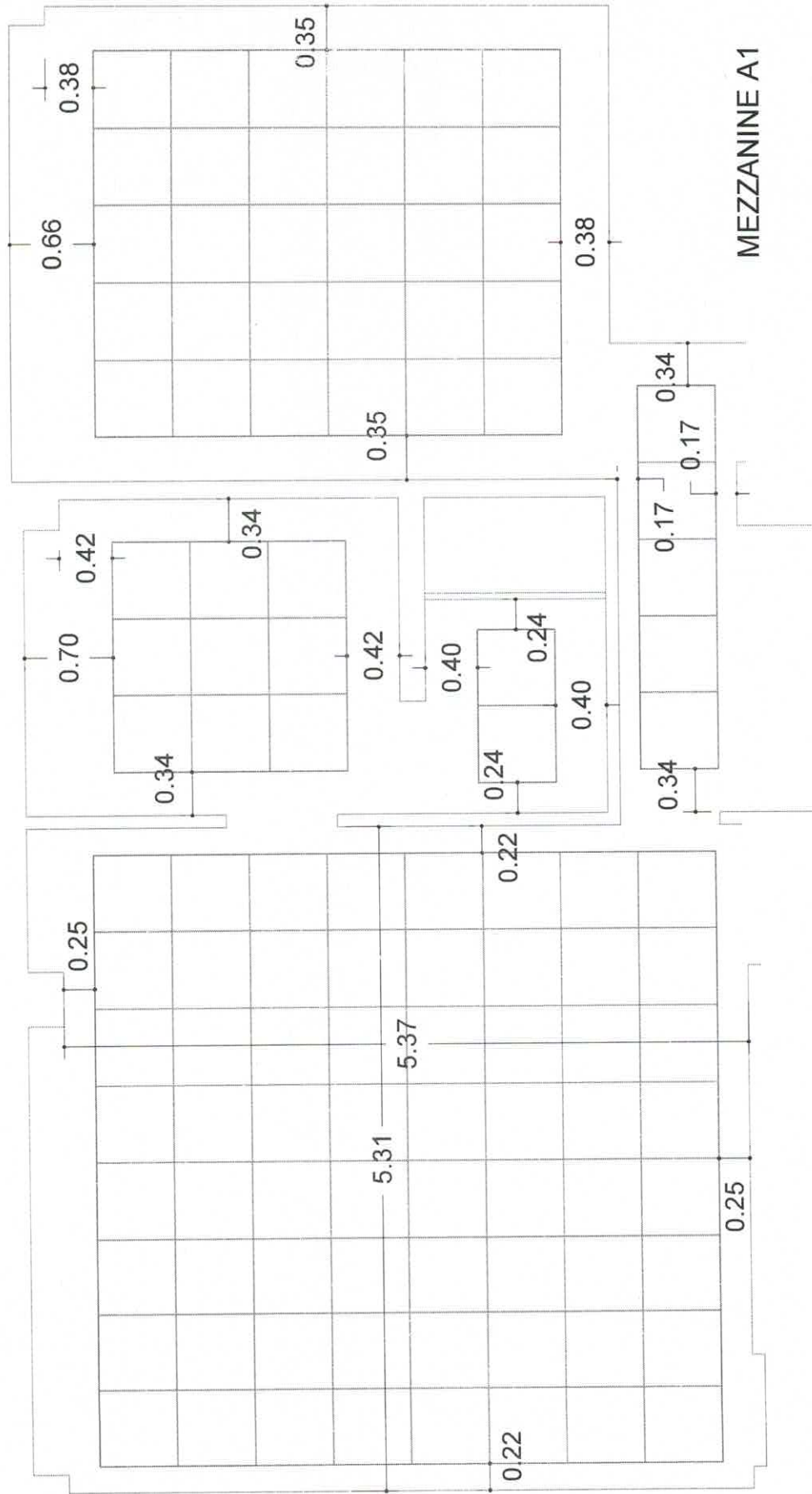


ALZADO FRONTAL PUERTAS COCINETA B

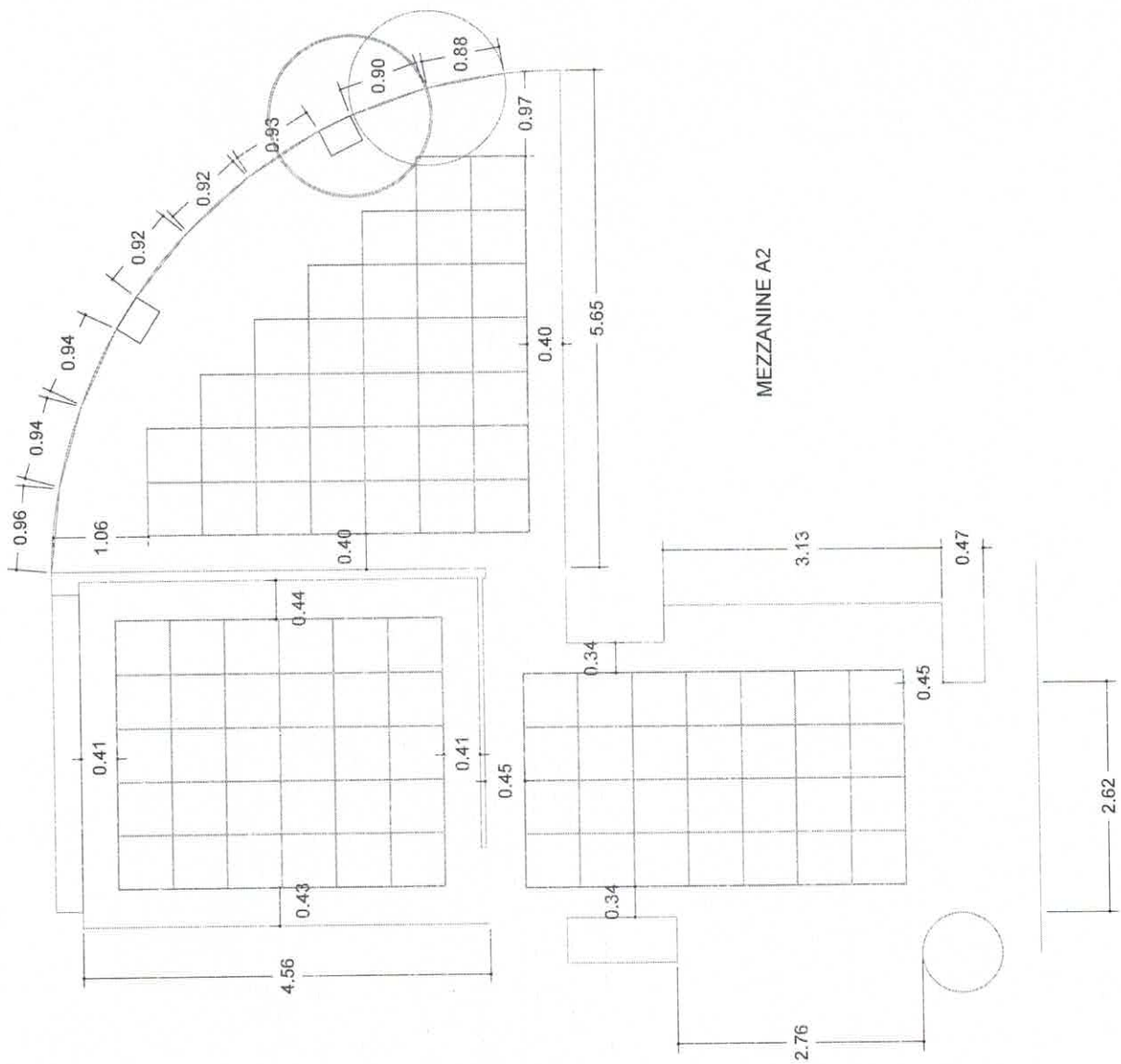


COCINA DIRECCIÓN PISO 4





Handwritten signature and a red checkmark.



Handwritten signature and red lines.

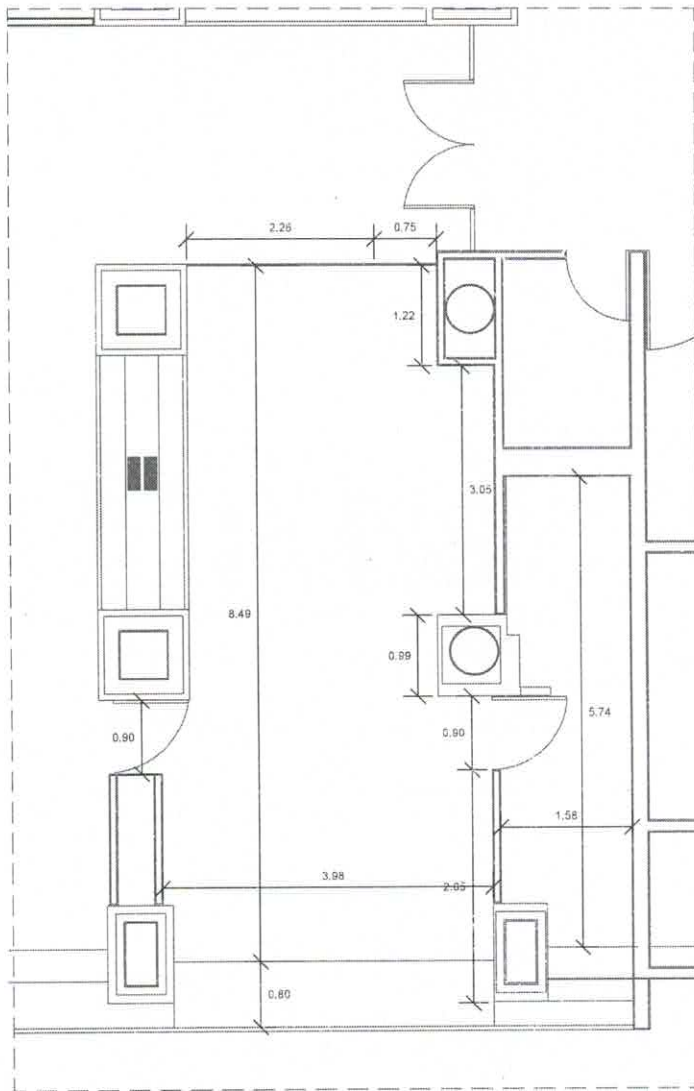


IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBSERVACIONES



NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE:	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD:	CIUDAD DE MÉXICO	
UBICACION:	AV. PALEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUAREZ	
TIPO DE OBRA:	OFICINAS	
TIPO DE OBRA:	REMODELACIÓN	
PLANO TIPO:	LEVANTAMIENTO	CLASE DEL PLANO A01
ESTADO ACTUAL:	FECHA ABRIL 2024	ESCALA 1:50 ESCALA
		COORDINACION

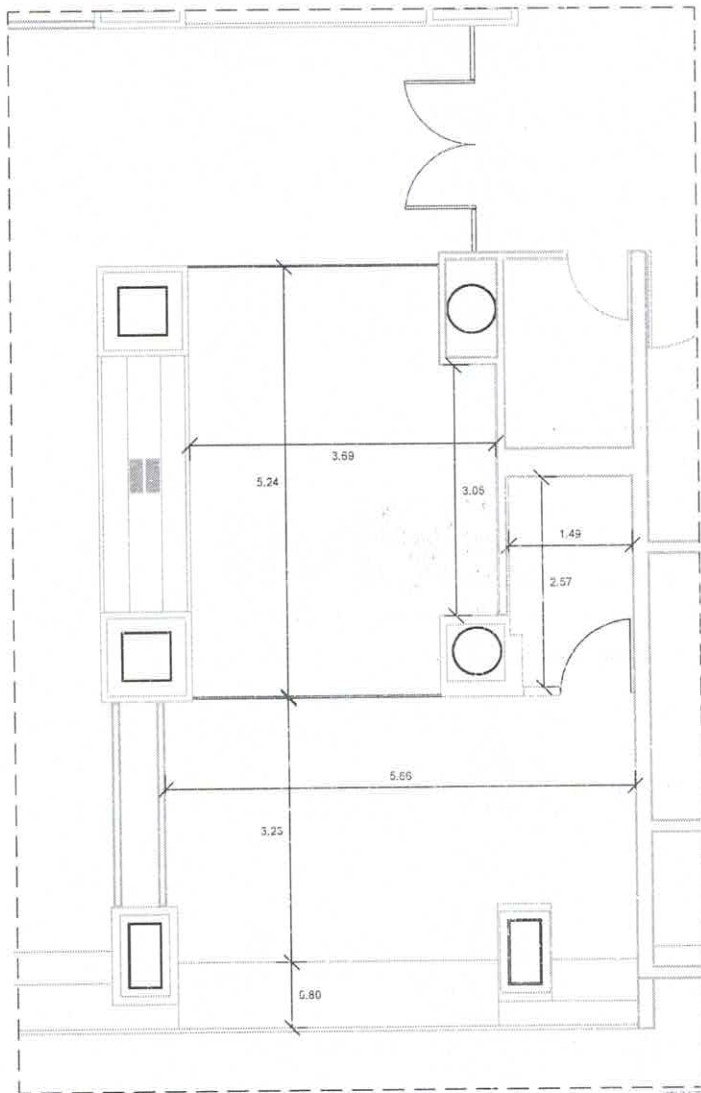


IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBSERVACIONES



LÍNEA DE CORTE

NOTAS:

1. Las cotas estén en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	CIUDAD DE MEXICO	
DIRECCION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 475 COL. JUAREZ	
OTRO DE UNIDAD	OFICINAS	
TIPO DE OBRA	REMEDIACIÓN	
PLANO TIPO	ALBAÑILERÍA	CLAVE DEL PLANO A02
PROPUESTA	FECHA ABRIL 2024	ESCALA 1:100

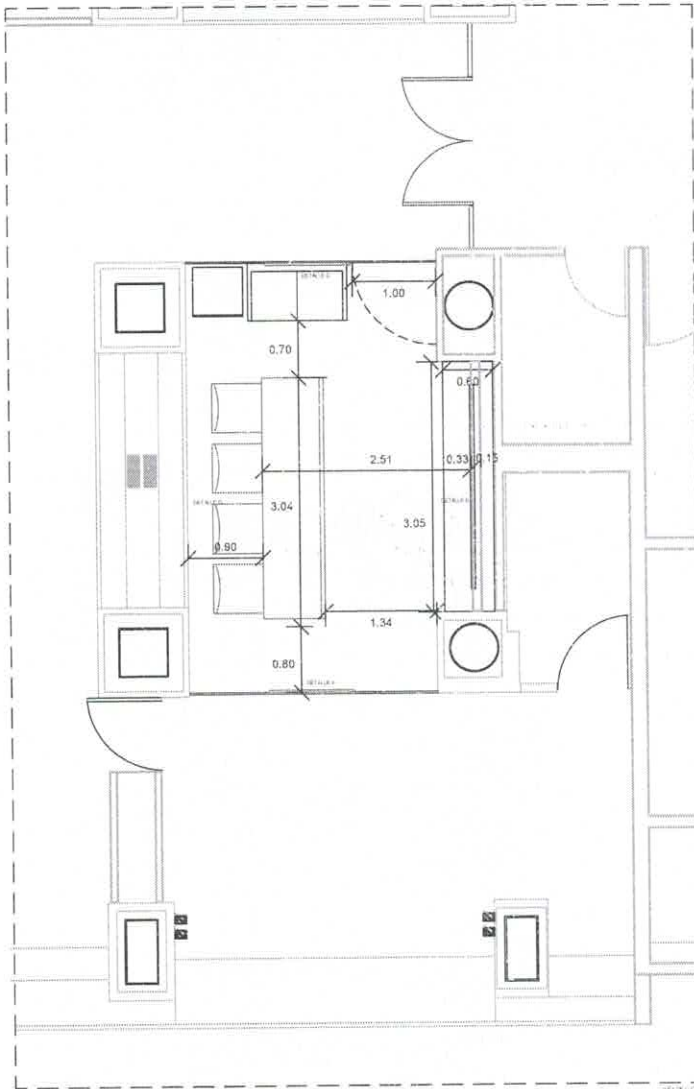


IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBSERVACIONES



NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

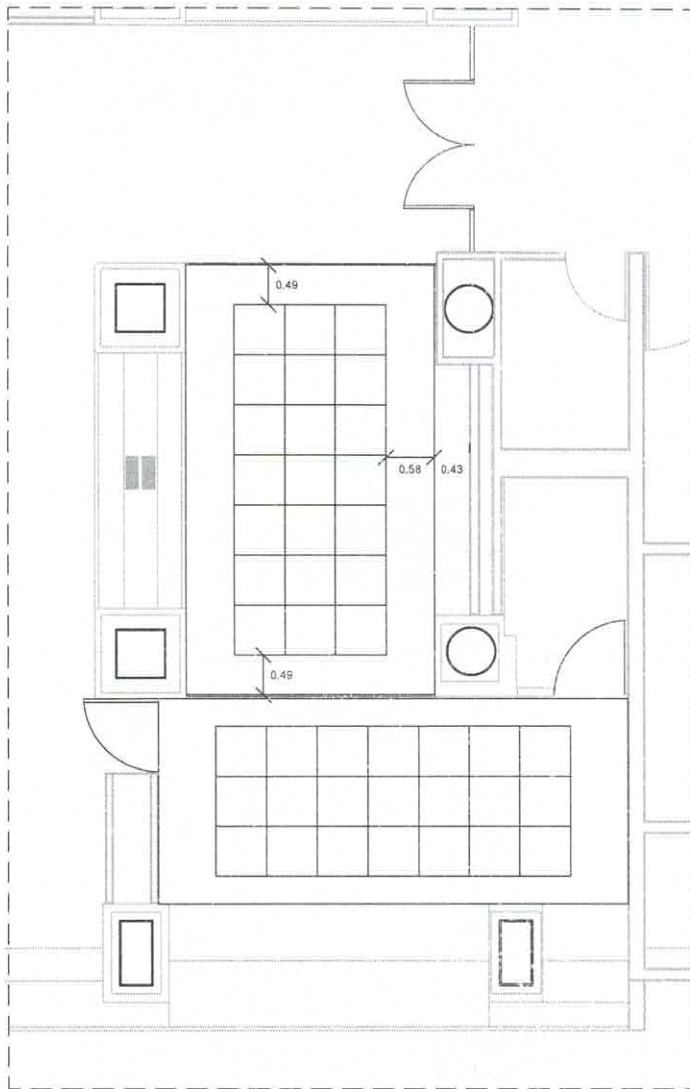
INMUEBLE	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	CIUDAD DE MEXICO	
DIRECCION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 474 COL. JUAREZ	
TIPO DE OBRA	OFICINAS	
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN	
PLANO TIPO	DISTRIBUCIÓN	CLAVE DEL PLANO A03
PROPUESTA	FECHA ABRIL 2024	ESCALA 1:50 ESCALA



IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



OBSERVACIONES

NOTAS

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

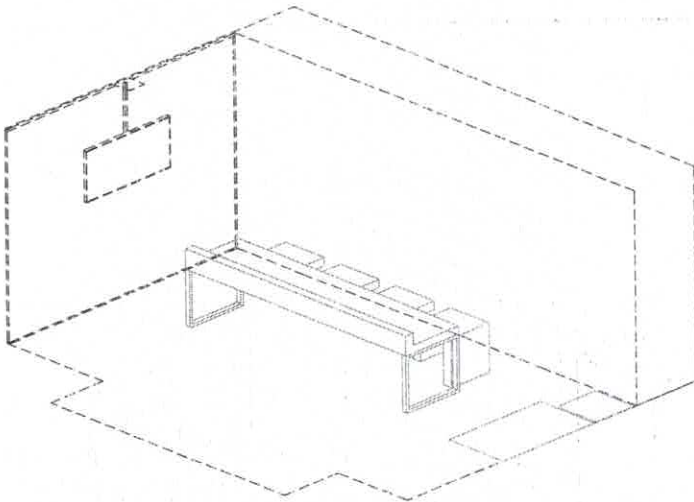
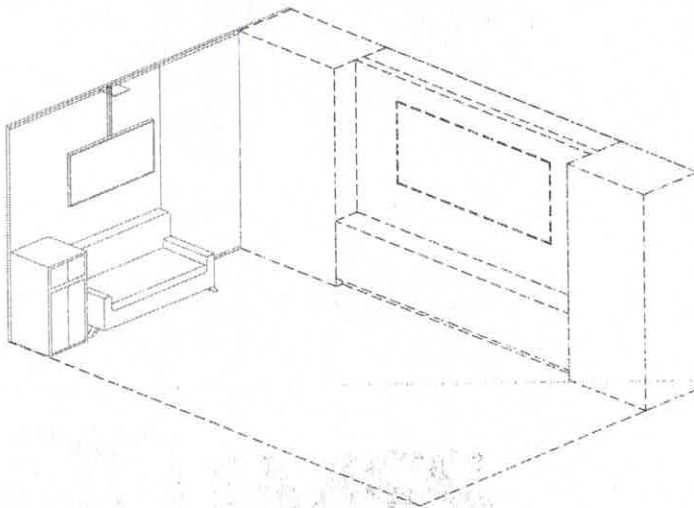
INMUEBLE	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	CIUDAD DE MEXICO	
UBICACION	AV. PASO DE LA REFORMA, BIL. 476 COL. JUAREZ	
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS	
TIPO DE OBRA	REMEDIACION	
PLANO TIPO	PLAFÓN	CLAVE DEL PLANO A04
ESTADO ACTUAL	FECHA ABRIL 2024	ESCALA 1:100



IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



OBSERVACIONES

NOTAS

1. Las cotas están en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catálogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

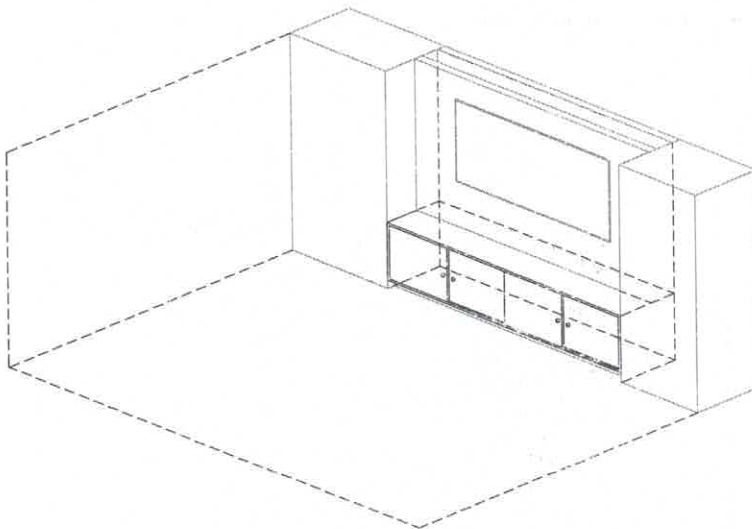
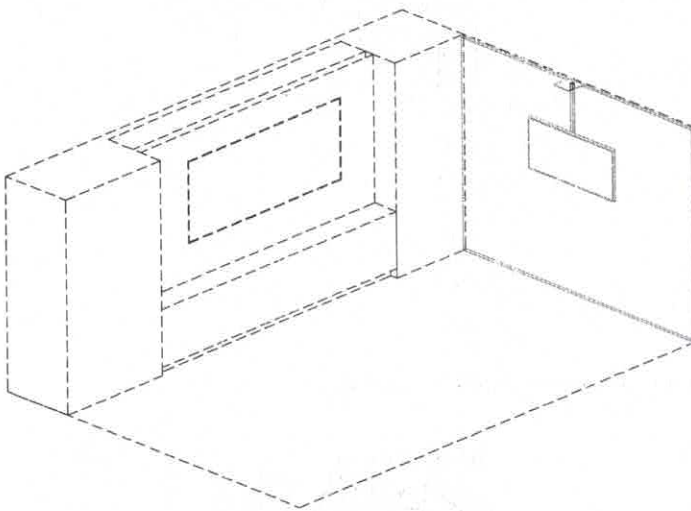
INMUEBLE	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	CIUDAD DE MÉXICO	
DIRECCIÓN	AV. PALEO DE LA REFORMA, No. 479 COL. JUÁREZ	
NOMBRE ORIGINAL	OTIGUINAS	
TIPO DE OBRA	REMODELACIÓN	
PLANO DE	ISOMÉTRICO	CLAVE DEL PLANO A05
PROPUESTA	FECHA ABRIL 2014	ESCALA N/A TUCALA



IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES



OBSERVACIONES

NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	CIUDAD DE MEXICO	
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 476 COL. JUAREZ	
TIPO DE UNIDAD	OFICINAS	
TIPO DE OBRA	REMEDIACIÓN	
PLANO DE	ISOMÉTRICO	CLAVE DEL PLANO A06
PROPUESTA	FECHA ABRIL 2024	ESCALA 1:100

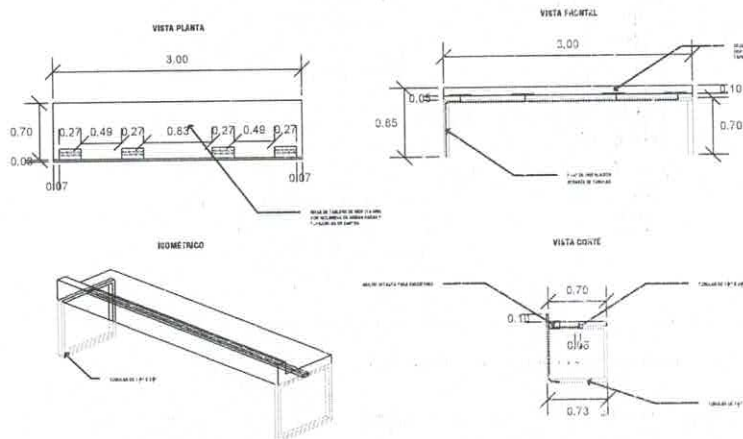
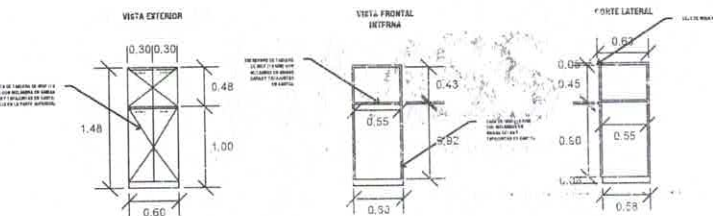
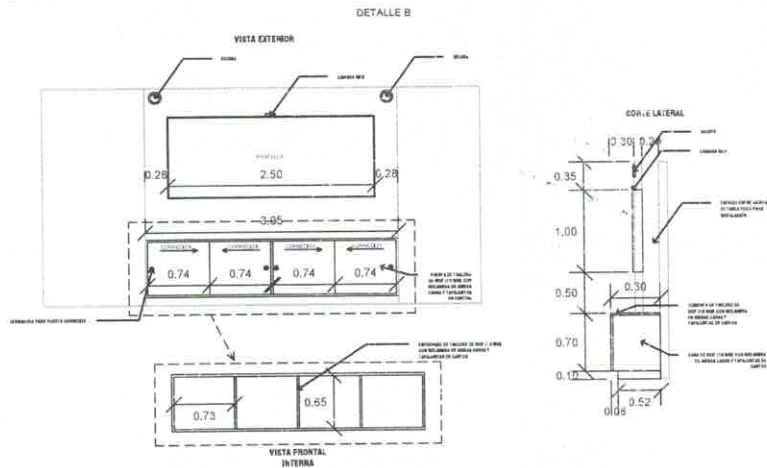


IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBSERVACIONES



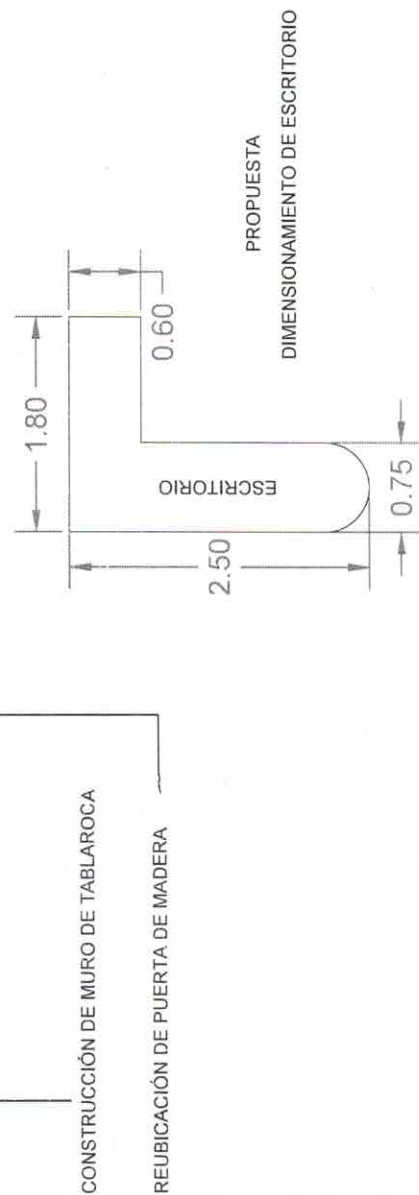
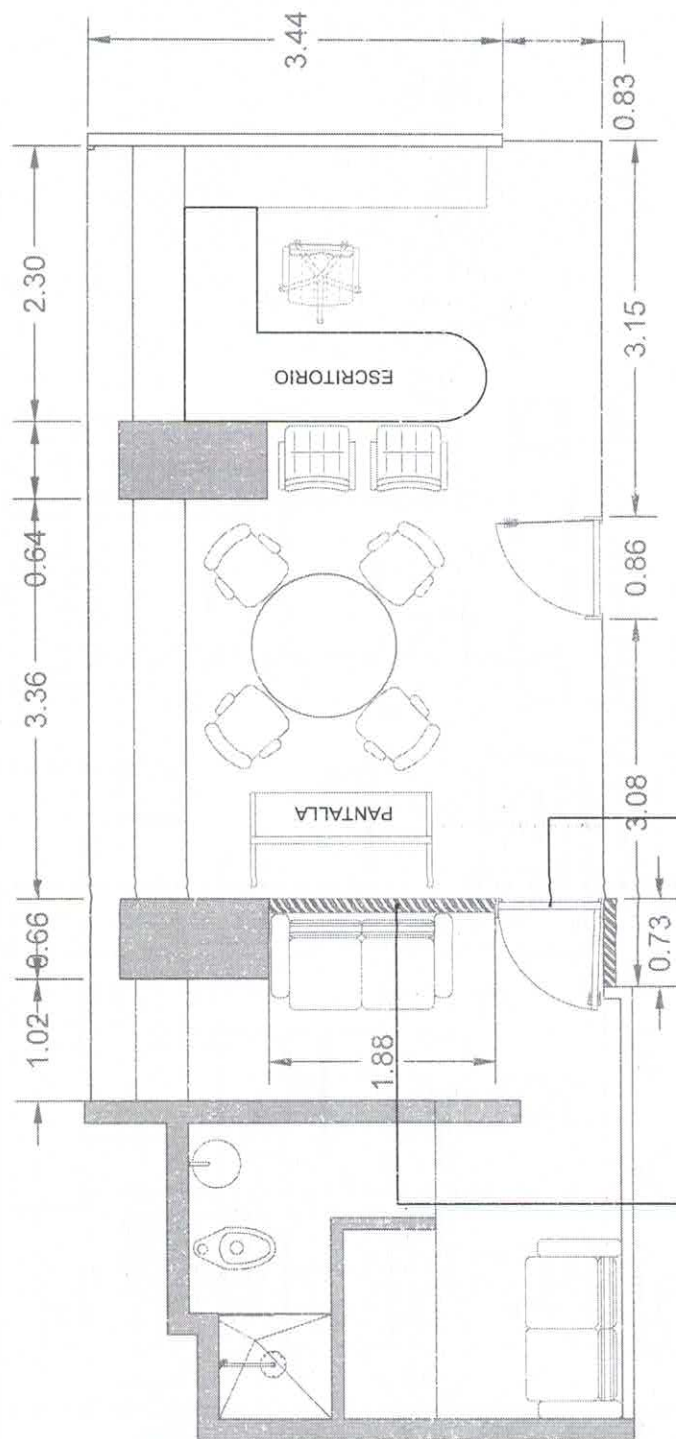
NOTAS:

1. Las cotas estan en metros.
2. Se verificarán medidas en sitio.
3. Las cotas rigen al dibujo.
5. Se verificará especificación completa en catalogo de conceptos

ÁREA DE OBRA BÁSICA

INMUEBLE	REFORMA	MODIFICACIONES
LOCALIDAD	Ciudad de México	
UBICACION	AV. PASEO DE LA REFORMA, No. 474 COL. JUAREZ	
TIPO DE OBRA	OPCION	
TIPO DE OBRA	REMEDIACION	
PLANO TIPO	DETALLES	CLAVE DEL PLANO A07
PROPUESTA	FECHA ABRIL 2024	ENCALA UN PAGINA

OFICINA TITULAR PISO 2 ALA PONIENTE



CONSTRUCCIÓN DE MURO DE TABLAROCA

REUBICACIÓN DE PUERTA DE MADERA