



Forma de Inspección Post Sísmica: Evaluación Rápida

Ticket No. _____

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

Profesión: ING. ARQ. DRO: 0800

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Profesión: ING. C/SE: 0184

Fecha: 22-SEP-17

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: ZONA IIIb

Dirección: CALZADA DEL HUESO # 300, CENTRO DE CAPACITACIÓN, CONJUNTO VILLA COAPA

Colonia: EX. HDA. COAPA

Delegación: TLALPAN

C.P.: 14310

Entre que calles / Referencia: AV.DIV. DEL NORTE Y RANCHO MIRAFLORES

Coordenadas geográficas: LAT. 19.308082 LONG. -99.131946

Persona contactada: C.P. MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR

Teléfono: 55-2147-6180

Uso del Inmueble:

- | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Casa habitación | <input type="checkbox"/> | Departamentos | <input type="checkbox"/> | Comercios | <input type="checkbox"/> | Oficinas públicas | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas privadas | <input type="checkbox"/> | Industrias | <input type="checkbox"/> | Estacionamiento | <input type="checkbox"/> | Bodegas | <input type="checkbox"/> |
| Educación | <input type="checkbox"/> | Recreativo | <input type="checkbox"/> | Centro de reunión | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Otro: CENTRO DE CAPACITACIÓN

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezzanines): 3 NIVELES Y AZOTEA

Número de sótanos: 0

Número de ocupantes: MAS de 400 PERSONAS CUANDO SE ESTÁN DANDO CURSOS

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente Inspección interior y exterior

2. Estado de la Edificación.

- | | Sí | No | Existen Dudas |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a.- Derrumbe total | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b.- Derrumbe parcial | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c.- Edificación separada de su cimentación | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d.- Asentamiento diferencial o hundimiento | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g.- Daño severo en elementos no estructurales | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h.- Daños en instalaciones eléctricas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “a” al “f”, se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “g” al “n”, se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Observaciones: VER DOCUMENTO ANEXO

Firma: _____
 ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

Firma: _____
 ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Forma de Inspección Post Sísmica: Evaluación Rápida

ANEXO - A

I.- UBICACIÓN.

Dirección: CALZADA DEL HUESO # 300, CENTRO DE CAPACITACIÓN, CONJUNTO VILLA COAPA, Colonia: EX. HDA. COAPA, Delegación: TLALPAN, C.P.: 14310



II.- OBSERVACIONES DEL RECORRIDO EFECTUADO EN EL INMUEBLE.

- Es un edificio de uso mixto siendo su principal función los cursos de capacitación.
- El inmueble tiene tres niveles más azotea en la Planta Baja una parte del Inmueble es utilizada como tienda departamental.
- La estructura que se observa es a base de columnas y traveses metálicas y losas de losa acero, con muros divisorios de tabique, las columnas en algunos casos fueron recubiertas con mampostería de tabique rojo.
- El edificio fue sometido a esfuerzos que llevaron a los elementos estructurales a trabajar mas allá de sus rangos permisibles, los muros divisorios presenta grietas derivadas de esfuerzos cortantes que ocasionaron desplomes y caídos de aplanados.





- En casi todos los muros se observan grietas que permiten determinar que estos deben ser sustituidos.
- Se observa en el segundo nivel un desplome de la losa lo que implicaría que algunas trabes metálicas sufrieron pandeo, también se observa en el segundo nivel una columna metálica con un efecto de torsión en su base.
- En algunos muros recubiertos de loseta cerámica se observa el desprendimiento de esta.
- Existen cancelos y puertas desplomados, vidrios rotos y pisos levantados.

III.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. El inmueble no puede ser utilizado, ya que existe riesgo de que se caigan muros o se desprendan elementos sueltos y lastimen a los usuarios.
2. Es necesaria la revisión estructural y la determinación de si se puede reutilizar la estructura metálica.
3. Hay que descubrir la estructura metálica, evaluarla y en su caso determinar si esta es reutilizable.
4. La edificación se puede clasificar como de **ALTO RIESGO**.

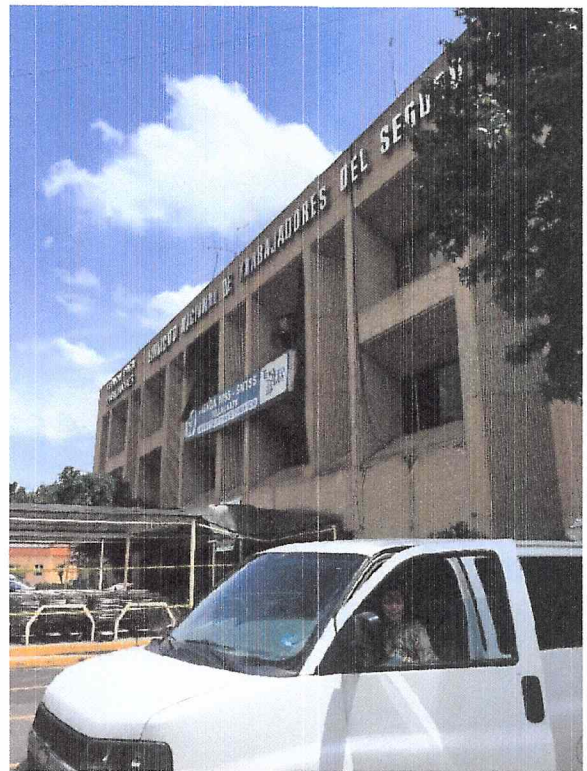
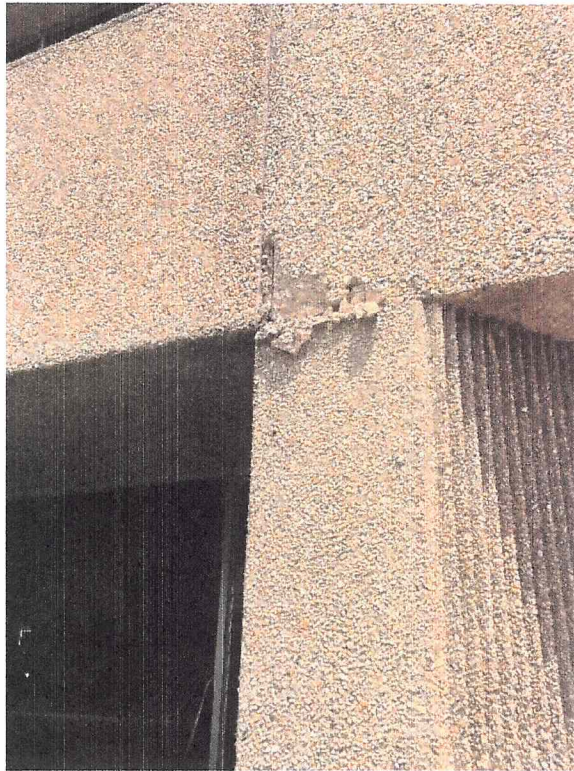
Firma: _____

ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

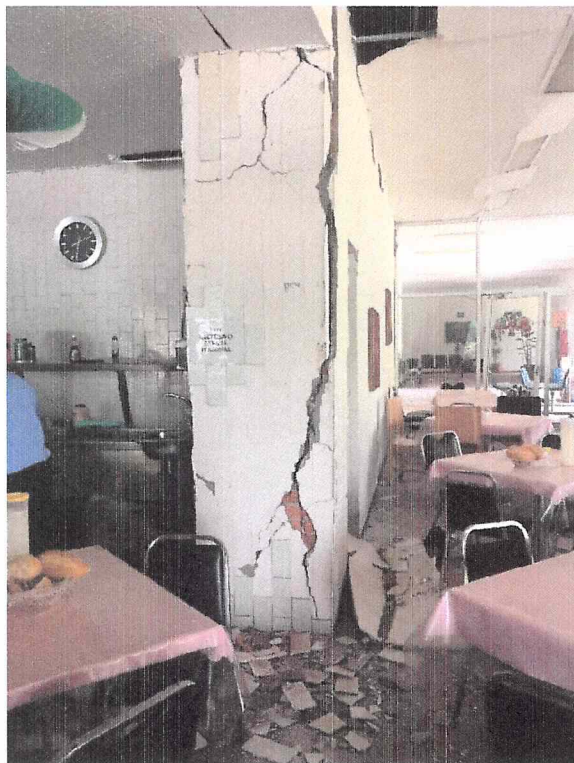
Firma: _____

ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

CENTRO DE CAPACITACION (CONJUNTO VILLA COAPA)



EN LA FACHADA SE OBSERVAN DESPRENDIMIENTO DE JUNTAS, CAIDA DE MATERIAL POR LO CUAL ES NECESARIO MANTENER ACORDONADA LA ZONA.



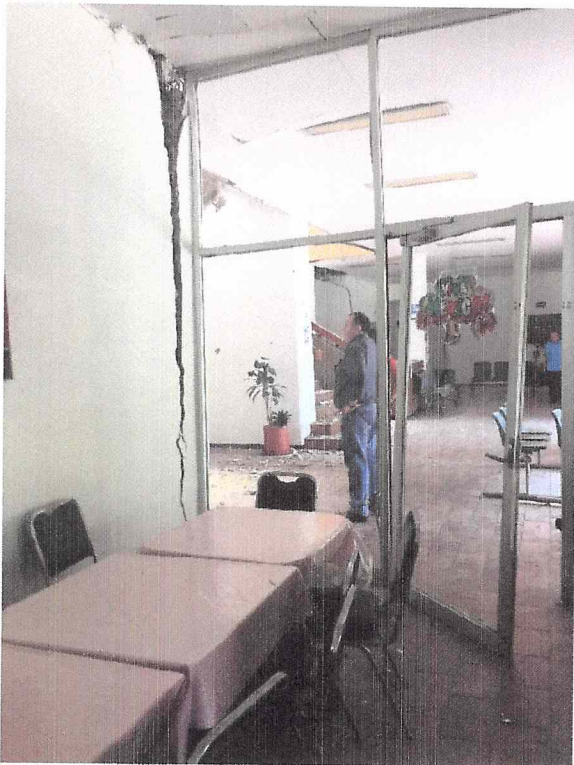
DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LA ESTRUCTURA YA QUE A SIMPLE VISTA ESTE NO SE ENCUENTRA ANCLADO A LA MISMA



SE OBSERVAN FISURAS VERTICALES EN MUROS DE TABIQUE



EL RECUBRIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DESPRENDIDO



DAÑO EN CANCELERIA Y POSIBLE CAIDA



FALLAS POR CORTANTE EN MUROS DE TABIQUE



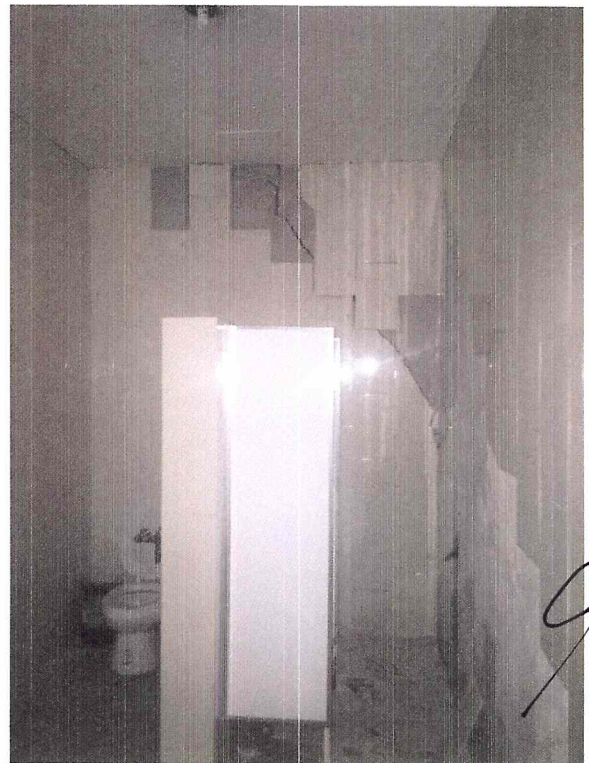
DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA Y FALLAS POR CORTANTE EN MUROS



PLAFON VENCIDO



DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE MUROS DE TABIQUE EN ZONA DE BAÑOS Y VESTIDORES





FALLAS POR CORTANTE EN MUROS DE TABIQUE



FALLA ESTRUCTURAL EN MURO DE ESTRUCTURA DE ESCALERA PRINCIPAL



DESPRENDIMIENTO DE ESCALERA EN EL DESEMBARQUE DE LA ESTRUCTURA DE LA LOSA



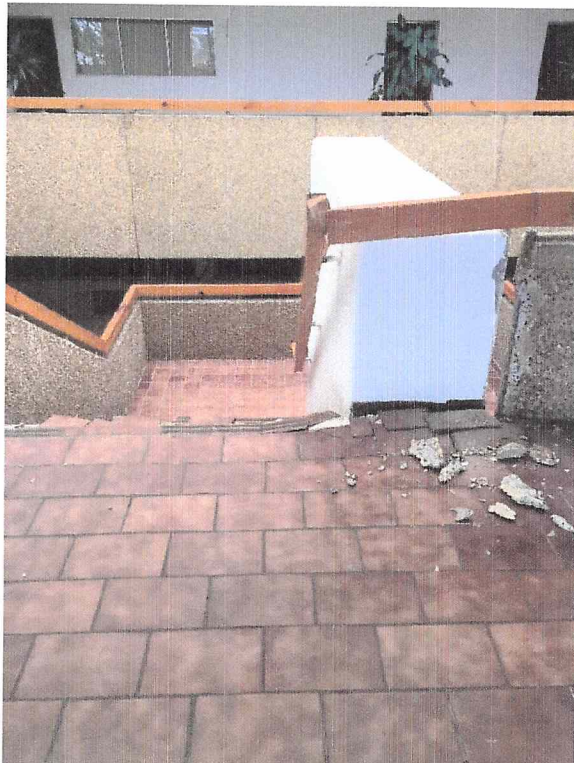
INCLINACION NOTORIA DE LA EDIFICACION



PEQUEÑA TORSION Y ABULTAMIENTO EN ESTRUCTURA EXPUESTA



DESPRENDIMIENTO DE PRETEL DE PASILLO DE LA LOSA DE ENTREPISO



DESPRENDIMIENTO DE PRETEL DE PASILLO DE LA LOSA DE ENTREPISO



FALLAS POR CORTANTE EN MUROS DIVISORIOS DE TABIQUE



FALLAS POR CORTANTE EN MUROS
DIVISORIOS DE TABIQUE



ABULTAMIENTO EN LOSA DE ENTREPISO Y AL
TACTO BORDES PRONUNCIADOS

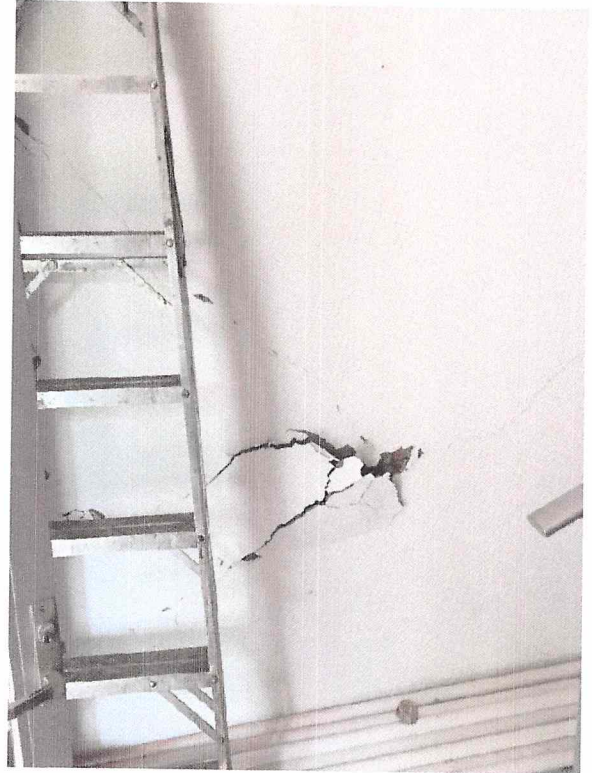


FALLAS POR CORTANTE EN MUROS DIVISORIOS DE TABIQUE

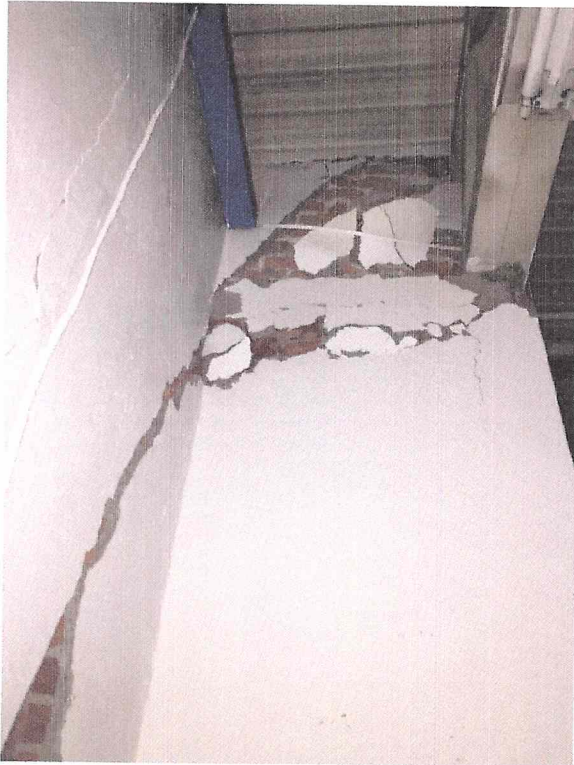




DESPRENDIMIENTO DE ACABADO Y ACUSE DE GRIETAS EN ESCALERAS DE EMERGENCIA



DESPRENDIMIENTO DE ACABADO EN CIRCULACION DE ESCALERAS DE EMERGENCIA



DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA



DESPRENDIMIENTO DE ACABADO Y ACUSE DE GRIETAS EN ESCALERAS DE EMERGENCIA



DESPRENDIMIENTO DE ACABADO Y ACUSE DE GRIETA POR CORTANTE EN MUROS DE TABIQUE



A SIMPLE VISTA SE OBSERVA QUE NO EXISTE ANCLAJE ENTRE LOS MUROS OCACIONANDO DESPRENDIMIENTO DE LA ESTRUCTURA



FALLAS CONSTANTES POR CORTANTE EN MUROS DE TABIQUE IMPIDIENDO LA APERTURA DE PUERTAS DE AREAS



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL
SEDELA PROFESIONAL No.	853691
RFO: AOVA550112L15	
CURP: AOVA550112HDFRGL05	
REGISTRO	C/SE - 0184
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	28-NOVIEMBRE-1994
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
28-NOVIEMBRE-2015	28-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 13-01-2016

R E S E L L O A N U A L	 2016
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CORRESPONSABLE
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

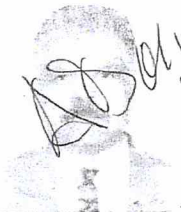
CARNET

NOMBRE	LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	5 6 1 9 7 4
RFC:	LUOL550616961
CURP:	LUOL550616HDFJL802
REGISTRO	DRO - 0800
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-ABRIL-1990
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-ABRIL-2017	25-ABRIL-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 44-06-2017			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O A N U A L	2017



[Handwritten signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
[Handwritten signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA