

*DICTAMEN DE SEGURIDAD
ESTRUCTURAL,
HABITABILIDAD Y
FUNCIONAMIENTO
DEL INMUEBLE UBICADO EN:*

*Hospital de gineco pediatría n°3A
Av. Instituto politécnico nacional N° 1600
COL. Magdalena de las Salinas
Delegación Gustavo A. Madero*



MÉXICO D.F, A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2017

At'n. LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA

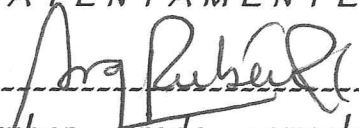
TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

EL QUE SUSCRIBE ARQUITECTO ~~RUBEN PRADO CAMACHO~~, CON REGISTRO DEL DISTRITO FEDERAL N° D.R.O. 1860 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN LA CALLE DE INDEPENDENCIA #101-23A COL. CENTRO C.P:06050 DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

HAGO ENTREGA DEL SIGUIENTE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO BASADO EN LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN LA AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL N° 1600 COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS DELEGACION GUSTAVO A. MADERO Y CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL EN VIGOR, ASÍ COMO SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE PRESUME QUE EL INMUEBLE TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 40 AÑOS DE QUE FUE CONSTRUIDO, Y CONSTA DE SEIS NIVELES, EN PLANTA BAJA SE LOCALIZA LA RECEPCION Y ACCESO AL PUBLICO, TODOS LOS NIVELES SIGUIENTE DESTINADOS PARA HOSPITALIZACION, SE LOCALIZAN LOS BAÑOS EN CADA NIVEL DEL INMUEBLE. LA PROPIEDAD QUE SE ESTA DICTAMINANDO TIENE UNA SUPERFICIE DE APROXIMADAMENTE 2061.07 M2, TIENE UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROX. DE 10305.37 M2

ATENTAMENTE



ruben prado camacho
arquitecto
DRO - 1860

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL:

TIPO DE SUELO:

LACUSTRE:

DE ESTA FORMA LA CLASIFICACION DEL INMUEBLE DE ACUERDO A AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. Y SUS NORMAS TECNICAS ES DE ZONA SISMICA III (SUBZONA IIIa ZONA DE LAGO) Y GRUPO A, ESTA CLASIFICACION PERMITE DETERMINAR LA MAGNITUD DE LAS CARGAS VIVAS ASI COMO LOS COEFICIENTES SISMICOS CON LOS CUALES SE DEBE DISEÑAR LOS DISTINTOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE CONFORMAN LA ESTRUCTURA.

ESTRUCTURA: LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA RESUELTA A BASE DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO LOS CUALES FORMAN MARCOS ORTOGONALES Y UN SISTEMA DE PISO DE A BASE DE LOSAS MACIZAS, DE ESTA FORMA LAS CARGAS VERTICALES DEBIDAS A CARGA MUERTA Y CARGA VIVA ASI COMO LAS CARGAS LATERALES PRODUCIDAS POR EFECTOS DE SISMO, SON TOMADOS POR EL SISTEMA DE MARCOS MENCIONADO ARRIBA.



CIMENTACIÓN:

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA SISMICA DENOMINADA DE LAGO, POR LO QUE EL TERRENO ES DE ALTA COMPRESIBILIDAD Y EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE A POCA PROFUNDIDAD.

LA CIMENTACION SE RESOLVIO APROVECHANDO EL SOTANO DE ESTACIONAMIENTO ESTA CIMENTACION SE ENCUENTRA FORMADA POR PILOTES DE CONTROL RIGIDIZADAS POR CONTRATRABES LOS CUALES SE APOYAN EN EL ESTRATO RESISTENTE DEL SUBSUELO.

DADAS ESTAS CARACTERISTICAS LA NIVELACION DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA CONTROLADA PERIODICAMENTE POR UNA EMPRESA ESPECIALIZADA.

ENTREPISOS: DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO

DALAS Y CASTILLOS: (SI) ESPECIFICAR: COLUMNAS Y CASTILLOS

ESTABILIDAD ESTRUCTURAL:

DAÑOS POR SISMO (SI)

Am Ruben R



- OTRO TIPO DE DAÑOS (SI) ESPECIFIQUE: SE REALIZO UN RECORRIDO DE TODO EL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS POSIBLES DAÑOS QUE EL EDIFICIO PRESENTO DURANTE EL SISMO DEL PASADO DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017, SE DETECTARON UNA SERIE DE DAÑOS TALES COMO DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS (YESOS, APLANADOS, PASTAS Y AZULEJOS), FISURAS Y GRIETAS EN MUROS DIVISORIOS DE COLINDANCIA, DE RELLENO Y PRETILES, SIN EMBARGO NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONFORMA EN EDIFICIO SE ENCUENTRA DAÑADO, POR LO QUE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO SE MANTIENE INTACTA.

DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL:

ASENTAMIENTO: NO

OBSERVACIONES : NO SE APRECIAN ASENTAMIENTOS E INCLINACION EN EL INMUEBLE .

ESTADO DE CONSERVACIÓN: REGULAR

INSTALACIONES:

HIDRÁULICA: BUENA

SANITARIA: BUENA

ELÉCTRICA: BUENA

GAS: BUENA, CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO, DETECCIÓN DE HUMOS, ALARMA SISMICA, CCTV EN OPTIMAS CONDICIONES

IMPERMEABILIZACIÓN EN LA AZOTEA:
SI IMPERMEABILIZANTE EN BUEN ESTADO

HERRERÍA Y CANCELERÍA:

BUENA , CONSTA DE CANCELERIA Y VENTANAS DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO.

FACHADA:

APARIENCIA FÍSICA : BUENA
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS : CON APLANADOS TIPO SERROTEADO
DESCRIBIR: ACABADO TIPO SERROTEADO, ACABADO EN FACHADA TIPO CANTERA Y CANCELERIA DE ALUMINIO

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN: EL INMUEBLE CUENTA CON AREA LIBRE COMO LO MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL

ESTRUCTURA: RECOMENDACIONES PARA EL INMUEBLE:

POR CONDUCTO DEL LIC. FRANCISCO RUIZ AVILA
TITULAR DE LA DELEGACION NORTE DEL DISTRITO FEDERAL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

SE SOLICITO LA EVALUACIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE UN INMUEBLE QUE ALBERGA UN HOSPITAL, UBICADO EN LA AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL N° 1600 COL. MAGDALENA DE LAS SALINAS DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

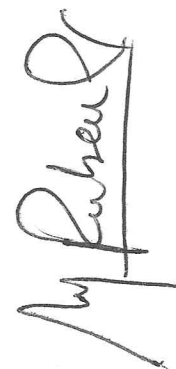
POR LO QUE A CONTINUACIÓN ME PERMITO HACERLE LOS SIGUIENTES COMENTARIOS.

SE REALIZO UNA VISITA AL SITIO EN DONDE SE REALIZÁN LOS TRABAJOS DE ATENCION AL PUBLICO Y HOSPITALIZACION, DETECTÁNDOSE QUE:

1. SI CUMPLE CON LA ALTURA MÍNIMA LIBRE DE ENTREPISO QUE MARCA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
2. LA LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO SE VE EN BUEN ESTADO
3. LOS ACABADOS DE YESO SE VEN POBRES, YA QUE ESTOS SE DESPRENDEN CON RELATIVA FACILIDAD. SE RECOMIENDA COLOCAR MALLA DE GALLINERO PARA RECIBIR EL APLANADO DE YESO PARA EVITAR SU CAIDA.
4. LAS GRIETAS QUE PRESENTAN LOS MUROS DE RELLENO SE RECOMIENDA APLICAR APLANADO DE MEZCLA CON MALLA ELECTROSOLDADA 10/10, 6/6
5. EN INMUEBLE SE APRECIA LA ESTRUCTURA (TRABES Y COLUMNAS) EN BUEN ESTADO .

EN CONCLUSIÓN DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR A TODO EL EDIFICIO:
EL INMUEBLE SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LO QUE FUE DISEÑADO: COMO HOSPITAL.

- ASI MISMO SE CUENTA CON EL DICTAMEN DE LA EMPRESA QUE LLEVA A CABO LA REVISION DE LA ESTABILIDAD Y NIVELACION DEL EDIFICIO CONCLUYENDO QUE ESTA TAMBIEN ES ADECUADA.
- SIN MÁS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE QUE ESTA INFORMACIÓN LE SEA DE UTILIDAD.




~~CONCLUSIONES:~~

EL NMUEBLE SI REUNEN LAS CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

~~EL INMUEBLE SI ES ESTRUCTURALMENTE CONFIABLE.~~

ATENTAMENTE



ruben prado camacho
arquitecto
DRO - 1860

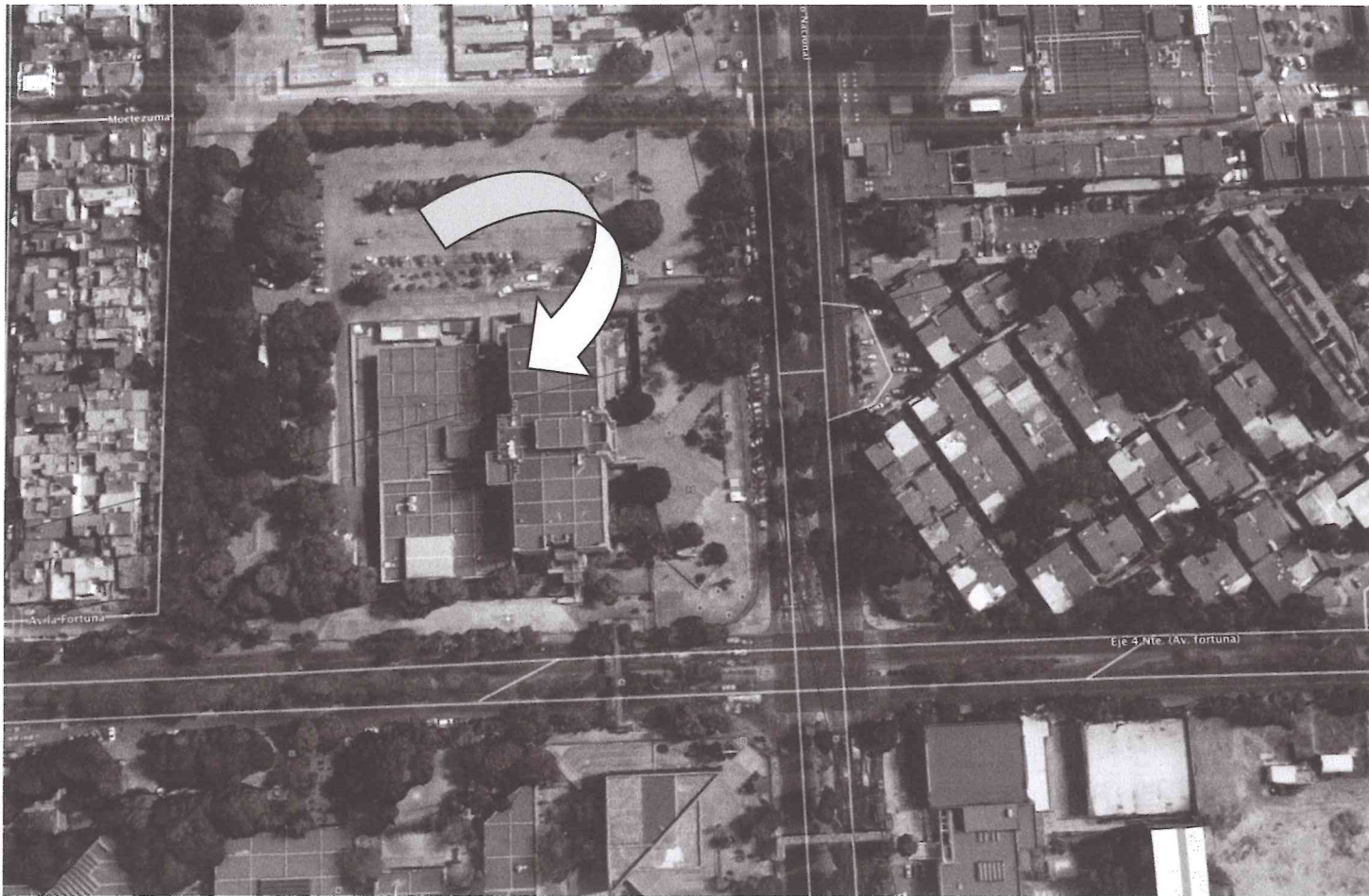


Handwritten signature: My Ruben R

CROQUIS DE LOCALIZACION



instituto nacional de estadística y cartografía

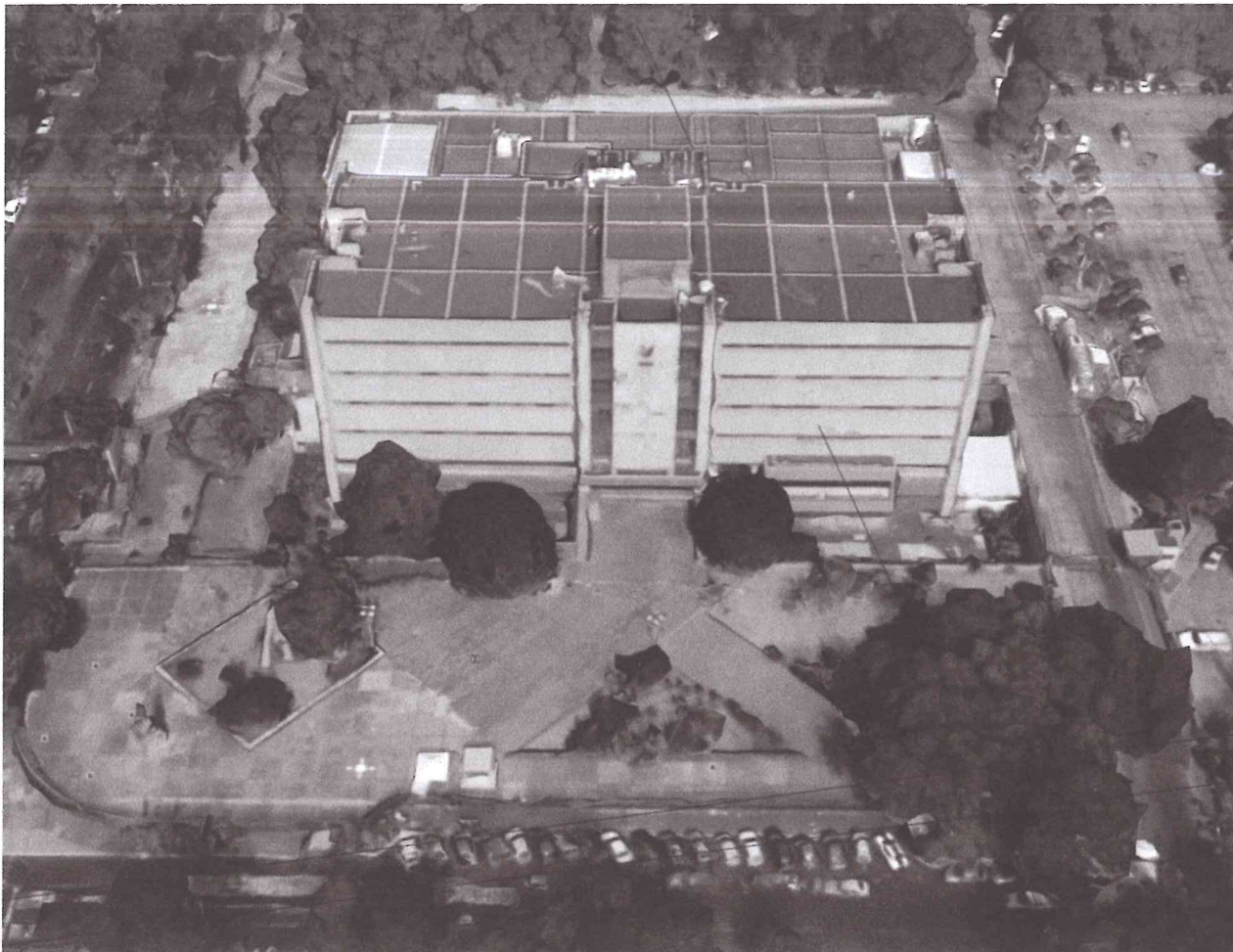


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Alf Ruben R



UBEN PUNO CANAL
ARQUITECTOS



FACHADA PPAL.

Ay Ruben S



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
RUBÉN PRADO CAMACHO	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1096693
RFC:	PACR561015RS7
CURP:	PACR561015HDFRMB07
REGISTRO	DRO - 1860
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	02-FEBRERO-2000
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
02-FEBRERO-2015	02-FEBRERO-2018



Rubén Prado Camacho
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA. Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/> 02
FOLIO: 30-01-2017			
		RESELLO ANUAL	
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	

FIRMA AUTORIZADA
Felipe de Jesús Gutiérrez G.
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

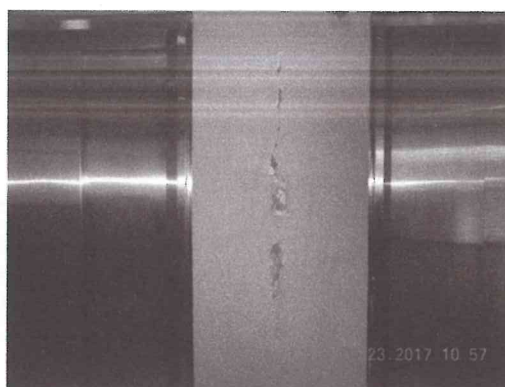
ATENTAMENTE

Rubén Prado Camacho

rubén prado camacho
arquitecto
DRO - 1860



My Robert R



By Ruben R



My Project