

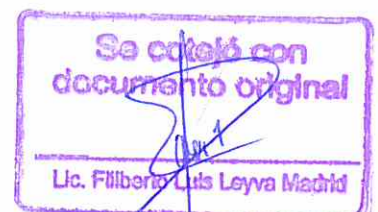
REVISION ESTRUCTURAL Y DICTAMEN DE LA CASA HABITACIÓN QUE OCUPA LA GUARDERIA "WINE PHOO Y SUS AMIGOS" S.C., EFECTUADA DESPUÉS DEL SISMO DEL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

JAZMINES No. 105, COL. REFORMA, OAXACA, OAX.

ANTECEDENTES: Como responsable del dictamen estructural emitido con anterioridad por el suscrito para el uso de Guardería del inmueble ubicado en la calle de Jazmines número 105, Colonia Reforma, Oaxaca de Juárez, Oax., llevé a cabo una visita a dicho inmueble con posterioridad al fenómeno sísmico que ocurrió el pasado 19 de septiembre de 2017, a las 13:14 hrs.; dicha visita tuvo por objeto el llevar a cabo una supervisión minuciosa del mismo para verificar que sus estructuras se encontraran sin daños y en buenas condiciones para garantizar la seguridad y tranquilidad de sus ocupantes.

Dado el uso que tiene el inmueble, se realizó la supervisión mencionada el día 20 de septiembre de 2017, o sea al siguiente día de ocurrido el movimiento telúrico, obteniéndose los siguientes resultados:



**SUPERVISION:** Se llevó a cabo un recorrido con personal autorizado por la Dirección de la Guardería, incluyéndose en este recorrido todos los espacios, revisando primeramente la parte exterior del inmueble, verificándose que todos y cada uno de los elementos estructurales se encuentran en perfectas condiciones, como son muros, trabes y losa, así como muros colindantes, no encontrándose ninguna fisura o daño en dichos elementos estructurales, particularmente en los que actúan como elementos de carga, revisando también las instalaciones de gas, mismas que funcionan adecuadamente.

De la misma manera se revisaron minuciosamente los locales interiores del inmueble. dichos espacios son los siguientes:

- Dirección.
- Filtro de entrada
- Bodegas
- Área de lactantes
- Áreas de usos múltiples
- Área de fomento a la salud
- Baños
- Cocina

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized capital letter 'A' followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.

-Áreas de maternales

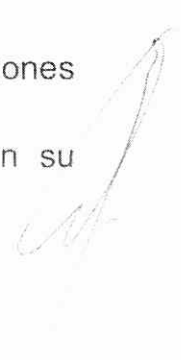
-Áreas del personal y

-Muros colindantes,

En todos estos espacios y áreas no se encontraron daños estructurales, habiéndose verificado de manera particular los elementos que tienen una función de carga, no existiendo en ellos fisuras o grietas, ni desprendimientos de aplanados o recubrimientos.

Se revisó también cuidadosamente la cubierta y losa de azotea, por la posibilidad de que hubiesen ocurrido movimientos de tejas en las áreas donde éstas se encuentran colocadas, así como la zona de tinacos, encontrándose todo ello sin movimientos ni daños.

Se procedió también a revisar las instalaciones hidráulicas y sanitarias del inmueble, para verificar que no existieran fugas a reportar a la Dirección de la Guardería, con respecto a lo cual, se encontró que dichas instalaciones se encuentran funcionando correctamente y sin daños que impidan su adecuado desempeño.



**CONCLUSION:** Una vez revisado el edificio en su totalidad, se concluye que **NO** sufrió daños estructurales por el sismo ocurrido el día 19 de septiembre de 2017. a las 13:14 hrs.

**DICTAMEN:** Por todo lo anterior se dictamina que después del sismo ocurrido el día 19 de septiembre de 2017, el edificio supervisado puede seguir funcionando perfectamente sin riesgo estructural para el uso que se le tiene asignado que es de **"GUARDERIA "**.

Oaxaca de Juárez, Oax., a 20 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE



ARQ. ABEL RAYMUNDO IRAIZOS BRAVO  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
No. A-270-A, CED. PROF No. 477854

0159

# Oaxaca

JUNTOS CONSTRUIAMOS EL CAMBIO



SINFRA

Secretaría de Infraestructuras y  
Ordenamiento Territorial

OFICIO: SINFRA/SUBOT/OP/ODM/0106/2017  
ASUNTO: AUTORIZACIÓN REVALIDACIÓN  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
EXPEDIENTE: IRAIZOS BRAVO ABEL RAYMUNDO/2017

Reyes Muntecón, San Bartolomé Coyamepec, Oax. a 16 de febrero de 2017

ARQ. ABEL RAYMUNDO IRAIZOS BRAVO  
CALZADA PORFIRIO DÍAZ #234, COL. REFORMA  
OAXACA DE JUÁREZ, OAX.

Visto el escrito de fecha 19/01/2017, presentado el día 20/01/2017 en el Área Oficial de Correspondencia de esta Secretaría de las Infraestructuras y el Ordenamiento Territorial Sustentable, el Arq. Iraizos Bravo Abel Raymundo solicitó a esta Dependencia su Revalidación de Director Responsable de Obra.

Esta Subsecretaría de Ordenamiento Territorial con fundamento en los artículos 1, 2, 3 fracción I 6 segundo párrafo, 24, 26, 27 fracción IV, 29 primer párrafo, 37 fracciones II y XXII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, 5 fracción II, 7 fracción XXVI de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca, 1, 2, 5 numeral 1.2, 45 fracción XXIII del Reglamento Interno de la Secretaría de las Infraestructuras y el Ordenamiento Territorial Sustentable.

Del estudio que realizó esta autoridad a la documentación que acompañó el solicitante a su escrito de fecha 19/01/2017, recibido en esta Dependencia el día 20/01/2017, otorgadas por la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra en el Estado, de fecha 16 de febrero de 2017, se considera que dicha solicitud cumple con lo señalado en el artículo 60 fracción XII del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, referente a la Revalidación del Registro como Director Responsable de Obra en el Estado, por lo que esta Subsecretaría de Ordenamiento Territorial autoriza la Revalidación del Registro de Director Responsable de Obra en el Estado, Registro con clave: A-0270-A.

Por lo que, a partir de esta fecha estará en condiciones de suscribir responsa profesional en los proyectos para la construcción de obras que cumplan con los ordenamientos jurídicos relacionados con la materia y planes de ordenamiento territorial y desarrollo urbano vigentes.

Ahora bien, con fundamento en los artículos 149 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca y 60 del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, el Director Responsable de Obra, se encuentra obligado a respetar y cumplir las disposiciones de los referidos ordenamientos jurídicos y demás disposiciones aplicables.

De no acatar dichas disposiciones, podrá dar lugar a las sanciones previstas en los artículos 208 fracciones IV y V de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca y 71 del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.

La vigencia de este Registro de Director Responsable de Obra, será hasta el 31 de diciembre del año en curso, debiendo renovarla preferentemente, durante el primer trimestre del año subsecuente. La falta de revalidación no lo exime de las responsabilidades adquiridas, ni del cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables.

ATENTAMENTE,  
SUSCRITO EFECTIVO, NO REELECCIÓN  
"EL INTERÉS DEL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

SILVIA ALEJANDRO VÁZQUEZ MARTÍNEZ  
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CALLE DE LA PAZ 100, CENTRO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CALLE DE LA PAZ 100, CENTRO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA DE JUÁREZ, OAX.

Oficina de Infraestructuras y  
Ordenamiento Territorial  
Calle de la Paz 100, Centro de Oaxaca de Juárez, Oaxaca de Juárez, Oax.  
Reyes Muntecón, San Bartolomé Coyamepec, Oaxaca de Juárez, Oax.  
Tel. 50 160 00 - Fax 25 40

CÉDULA 477854  
DUPLICADO

SEP



México D.F. 3 de Octubre del 2007



FOTOGRAFÍA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN

CÉDULA 477854

EN VIRTUD DE QUE

ABEL RAYMUNDO

IRAZOS

BRAVO

CURP: IABARI0013H0008007

DECLARANDO QUE LOS DATOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CÉDULA  
SON VERDADEROS Y CORRECTOS, ASÍ COMO QUE NO SE ENCUENTRA  
EN EL REGISTRO DE LOS TITULADOS EN LA CÉDULA  
EN EL REGISTRO DE LOS TITULADOS EN LA CÉDULA  
EN EL REGISTRO DE LOS TITULADOS EN LA CÉDULA

CÉDULA

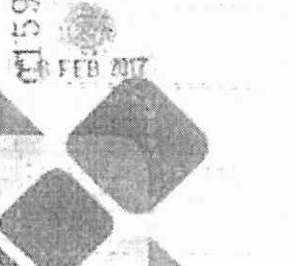
PERSONAL QUE DIRECTOS EN EL REGISTRO DE LOS TITULADOS  
EN EL REGISTRO DE LOS TITULADOS EN LA CÉDULA

LICENCIATURA EN  
ARQUITECTURA

WILTON GUERRERO SOLÍS  
DIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN

ESTADO DE OAXACA

- SU VIGENCIA ES POR UN EJERCICIO TRIENIO Y SEZAGA ENTREGA MEDIANTE EL SELO ADECUADO
- EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OTRA QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR CON LA NOMINACIÓN Y ASISTIR EN MATERIAS DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO
- EL INCUMPLIMIENTO DARE LUGAR A LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA Y SU REGLAMENTO, ASÍ COMO A LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL REGISTRO Y EN CASO DE REPOSICIÓN, A LA CANCELACIÓN DEL MISMO
- EL DÑO. OTORGA FÉRMENAS PERSONALMENTE LOS TÍTULOS QUE SE ENTREGAN EN OAXACA



EXCELENTES DE ADMISIÓN  
DIRECTORES RESPONSABLES DE OTRA  
EN EL ESTADO DE OAXACA



Subscrito: Carlos J. J.  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OTRA  
PROCESO DE ADMISIÓN DE DIRECTORES

CLASIFICACIÓN: A REGISTRO: 0270-A

SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO TERRITORIAL

**SINFRA**  
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

DE LA LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE OAXACA

2016-2022