

A QUIEN CORRESPONDA:

En atención a la solicitud del Lic. Juan G. López Castellanos, representante legal de la asociación civil, Aguuni, solicitando la revisión y dictamen técnico respecto a la seguridad estructural del inmueble ubicado en: Antiguo camino a Cuilapan s/n, Xoxocotlán, Oaxaca. Se realizó una revisión técnica del inmueble, cuya descripción se representa a continuación:

CARACTERISTICAS DEL PREDIO:

Su ubicación:

Se encuentra en el barrio de la Ex_Garita en Sta. Cruz Xoxocotlán; encontrándose limitado al norte; por la calle Camino Antiguo a Cuilapan, al sur; por la primera privada de av. Del Valle, al oriente; con el predio de comedor "Juanito" y al poniente; con el predio propiedad de la Sra. Alicia. Con una superficie de 862.90 mts² total de predio y 546.63 mts² de construcción de los cuales solo 213.55 mts² son de materiales, estructura y losa tradicionales que se detallan a continuación y el resto en muros divisorios de tablaroca y cubiertas de lámina galvanizada y falso plafón reticular con estructura suspendida.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Los edificios construidos se encuentran separados e independientes uno del otro:

La ubicación del primero es orientación norte-sur, al lado poniente del predio, la losa de cubierta de 12 cm. Con dimensiones de 5.76 x 16.50, se encuentra sustentada de la siguiente manera: en sus lados sur y poniente está cerrado con muro de tabique de cemento y columnas y trabes de concreto ahogadas en el muro, el lado norte está apoyado en arcada con columna circular de 38 cm. de diámetro y trabes de cerramiento de 25 X 35 cm. a lecho de losa, el lado oriente de norte a sur está apoyado en un secciones de 5.50 mts. sobre arcadas con columnas circulares de 38 cm. de diámetro, trabes de cerramiento de 25 x 35 cm. a lecho de losa en ambos sentidos.

ESTE EDIFICIO NO PRESENTA FISURAS ESTRUCTURALES VISIBLES EN LA LOSA, TRABES O COLUMNAS, EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA NO SE OBSERVA AGRIETAMIENTO ALGUNO QUE INDIQUE ASENTAMIENTOS O MOVIMIENTOS LATERALES, LAS SECCIONES DE TRABE SON LAS ADECUADAS PARA LAS DIMENSIONES DE LOS CLAROS.

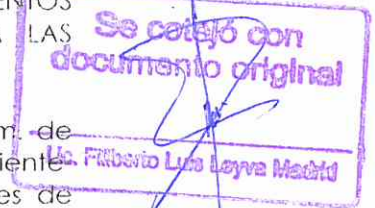
La segunda cubierta de dimensiones de la losa 5.65 x 18.15 de 12 cm. de espesor, se encuentra en el centro del predio, con orientación oriente poniente. En los costados oriente y norte está apoyada sobre muro de tabique de cemento con columnas y trabes de concreto ahogadas en el muro y el costados poniente y sur sobre arcada con columnas circulares de 38 cm. de diámetro y trabes de cerramiento de 25 x 35. A lecho de la losa en ambos sentidos.

AV. SIMBOLOS PATRIOS 120-1 STA. CRUZ, XOXOCOTLÁN, OAX TEL. (951)1449048
4TA PRIVADA DE LA NORIA ESQ. PERIFERICO OAXACA, OAX TEL. (951) 4273694/89
TELCEL (951) 4273689

e mail: deconcretoax@hotmail.com oselrepublica@hotmail.com

DECONCRETO
DECORACIÓN EN CONCRETO

Osel Pinturas



[Handwritten signature]

ESTE EDIFICIO NO PRESENTA FISURAS ESTRUCTURALES VISIBLES EN LA LOSA, TRABES O COLUMNAS, EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA NO SE OBSERVAN AGRIETAMIENTO ALGUNO QUE INDIQUE ASENTAMIENTOS O MOVIMIENTOS LATERALES, LAS SECCIONES DE TRABE SON LAS ADECUADAS PARA LAS DIMENSIONES DE LOS CLAROS.

El tercer edificio ubicado al lado oriente - sur del predio teniendo colindancia a predio con su lado oriente, con dimensiones de losa de 3.97 x 4.02 con orientación norte-sur, en construcción tradicional de muros de tabique de cemento, estructura a base de trabes y castillos de 15 x 20 cm. ahogados en muro y losa de cubierta de 12 cm. Con tragaluz al centro.

ESTE EDIFICIO NO PRESENTA FISURAS VISIBLES NI EN LOSA, CASTILLOS Y CADENAS DE CERRAMIENTO, NO SE PRESENTA FLECHA EN LECHO BAJO LA LOSA. EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA NO SE OBSERVO AGRIETAMIENTO ALGUNO QUE INDICARA ASENTAMIENTOS LATERALES.

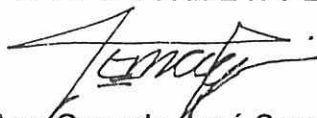
Los núcleos de baños correspondientes a maternal "c" siendo una construcción independiente de cementabla y cubierta de estructura metálica con lámina galvanizada y plafón reticular suspendido.

ESTA CONSTRUCCION NO PRESENTA AGRIETAMIENTOS NI FLEXION VISIBLE EN SU ESTRUCTURA.

Quedando asentada la información para los usos que el interesado requiera se expide el documento a los 21 días del mes de Septiembre de 2017 en la ciudad de Oaxaca de Juárez, estado de Oaxaca.

Esperando haber cumplido con su petición.

ATENTAMENTE



c.Dr. en Arq. Gerardo José Corres Tenorio
D.R.O. A-0741-A

CED. PROF.1500139
CED. PROF. 3766986
COTG630514-4SA

R.F.C. SAR101229-3W7

DECONCRETO
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Osel Pinturas

